

# TECHNICKÁ SPECIFIKACE STAVBY

## PŘÍZEMNÍ DOMY | provedení STANDARD

### Základová deska

Provedení standardní základové desky pro jednoduché založení a rovinatý terén (pozemek), dle typického řezu základů.

### Konstrukce

#### OBVODOVÁ STĚNA V PŘÍZEMÍ

Silikonová omítka, zrnitost 1,5 mm, penetrační nátěr, armovací tkanina s tmelem, zateplení EPS 70F, lepicí hmota, Fermacell deska 12,5 mm, dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm s vloženou tepelnou izolací 120 mm, parotěsná fólie, instalační předstěna 40 mm, Fermacell 12,5 mm, vnitřní stěny s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2.

Celkové  $U=0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$

**Fasáda:** EPS 70F, tl. zateplení – 100 mm

**Sokl:** soklový polystyren, tl. zateplení – 80 mm

#### PODLAHA 1.NP

Polystyren EPS 100S grafitový, betonová vrstva 50 mm, nášlapná vrstva – podlahová krytina.

Celkové  $U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$

tl. izolantu – 120 mm (2 x 60mm)

#### NOSNÁ VNITŘNÍ PŘÍČKA

Dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm, tepelná a zvuková izolace tl. 100 mm, oboustranné opláštění Fermacell 12,5 mm, bílá malba/obklad, vnitřní stěny s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2.

#### NENOSNÁ VNITŘNÍ PŘÍČKA

Dřevěná konstrukce KVH 60/100 mm, tepelná a zvuková izolace tl. 100 mm, oboustranné opláštění Fermacell 12,5 mm, bílá malba/obklad, vnitřní stěny s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2.

#### STROP, STŘECHA A STŘEŠNÍ KRYTINA

##### Střecha:

Střešní krytina, střešní latě, kontra latě, doplňková hydroizolační vrstva, vazníková konstrukce smrk (kromě domů VEXTA B64, B64T a B76, kde je použita „tesařská“ konstrukce krovu),

bez sněhových háků, okapníčka FeZn. Domy jsou ve štítech osazeny krajovou taškou.

Sklon střechy:  
viz katalogový list domu.

##### Střešní krytina:

typ – Bramac Max

odstín – ebenově černá / cihlově červená

/ červenohnědá / tmavohnědá

Barvený odstín podbití/viditelného krovu:

odstín – dub.

##### Standardní systémové příslušenství:

1x taška anténní bez stožáru, 1x tvarovka odvětrání kanalizace.

##### Strop nad 1.NP:

Zateplený strop nad 1.NP: tepelná izolace tl. 280 mm, nosné prvky stropu dle projektu, parotěsná fólie, SDK tl. 12,5 mm, bílá malba.

Celkové  $U=0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$

Nepochozí strop nad 1.NP, bez osvětlení, půdní schůdky - typ: FAKRO LTK Energy (bez požární odolnosti), souběžně s vazníky. Strop s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2.

#### KOMÍN

Komín - provedení zděné pro přízemní dům včetně přisávání vzduchu.

Řešení nadstřešní části zděného komínu: tvarovka s imitací cihel, barva: cihlová/šedá nebo omítaný v barvě omítky domu.

#### OKAPY, SVODY A OSTATNÍ KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Okapy a svody + příslušenství lakovaný pozink - standardní barva (hnědá 8017, červená 3011, černá 9005). Svody jsou ukončeny cca se spodní hranou marmolitu.

### Okna, dveře

#### STŘEŠNÍ OKNA

Roto Designo R7, s trojsklem, bílá, plastová, výsuvně-kyvné, vč. vnějšího lemování v barvě Anthrazit Metallic.

$U_g=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

#### OKNA, BALKONOVÉ A VCHODOVÉ DVEŘE VEKRA

Plastová okna a balkonové dveře, bílá, VEKRA PROFIL PRIMA (pětikomorový), s izolačním trojsklem, s venkovní i vnitřní

těsnící fólií, celoobvodové kování s funkcí otevírání a sklápění vč. mikroventilace, popř. fixní.

$U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

Plastové vchodové dveře, dovnitř otvíravé, třibodový uzavírací mechanismus, klika/koule s bezpečnostním štítkem, celoprosklená neprůhledná výplň (trojsklo s kúrou).

$U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$

Odstín rámu (vnitřní/vnější): bílá/bílá, barva nosného profilu rámu i křídla: bílá.

Venkovní parapety: ohýbaný hliník, boční plastové krytky, bílá,

Vnitřní parapety: plast, bílá.

#### VNITŘNÍ DVEŘE

SEPOS plné, otvíravé, bez prosklení, obložkové zárubně. Přečhodové lišty pod křídlem, stříbrný elox. U nevětraných místností je předmětem dodávky provětrávací mřížka ve dveřích.

Typ a povrchová úprava: CPL KLASIK - voština, odstín: bílá/dub/šedá/buk (ostrá hrana).

Kování: LUSY - rozetové kulaté BB nerez, dozický klíč.

### Instalace

#### ELEKTROINSTALACE - KOMPLETNÍ MONTÁŽ

Vypínač a zásuvky: ABB Tango bílé, zásuvky jsou osazeny cca 300 mm a vypínače cca 1200 mm nad úroveň podlahy (zásuvka pro topný žebřík cca 150 mm nad úroveň podlahy).

Ventilátor: jen v koupelnách a WC bez oken.

Rozvody pro digestoř: cirkulační.

TV zásuvka: 1ks - obývací pokoj.

Vývod světla: ukončený objímkou se žárovkou.

Elektro rozvody: měď.

Elektrorozvaděč: ve specifikaci pro daný typ domu.

Hromosvod: slitina hliníku (Al Mg Si), dle projektové dokumentace.

Hasicí přístroj a detektor kouře budou osazeny v souladu s požární zprávou.

## OHŘEV VODY

El. zásobníkový ohřivač: 160l.

## TOPENÍ - KOMPLETNÍ MONTÁŽ

Topná tělesa: regulovatelné přímotopné panely (konvektory), nadřazený elektronický dotykový programovatelný termostat TFT pro obývací pokoj, umístěn cca 1500 mm nad úrovní podlahy.

Koupelna: elektrický topný žebřík v ceně 3.398 Kč - velikost a výkon dle projektu, samostatně regulovatelný.

## TEPELNÉ ČERPADLO - KOMPLETNÍ MONTÁŽ

Venkovní jednotka: tepelné čerpadlo Midea vzduch/vzduch s funkcí chlazení.

Vnitřní jednotka: 2x vnitřní nástěnná jednotka s možností Wi-Fi připojení a s dálkovým ovládním.

## SANITÁRNÍ INSTALACE - KOMPLETNÍ MONTÁŽ

Plastový rozvod studené a teplé vody (s pěnovou izolací) od vodoměru resp. od ohřivače až k místu odběru. Venkovní odběrné místo s nezamrzným ventilem (bez nutnosti vypouštění v zimním období). Rozvody kanalizace jsou provedeny z KG a HT potrubí. Rozvody vody i kanalizace končí na hraně základové desky. Součástí dodávy není vodoměr, vodoměrná sestava ani další zařízení na úpravu tlaku a kvality vody.

**Vybavení koupelny:** 1ks sprchový kout čtverec 900 x 900 mm - komplet vč. baterie a zástěny v ceně do 10.168 Kč, 1ks umyvadlo bílé vč. příslušenství a baterie v ceně do 2.592 Kč.

**Vybavení WC:** 1 ks závěsné WC Geberit s předstěnou (v. 1200 x š. 1000 x hl. 150 mm) vč. příslušenství v ceně do 8.108 Kč, 1 ks umývatko bílé vč. příslušenství a baterie v ceně do 2.315 Kč.

## VNITŘNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

**Plovoucí podlahy:** Egger, laminátové 8/31 Classic, v ceně dodávky do 362 Kč/m<sup>2</sup>, lepená přechodová lišta oblouková, v barvě stříbrný ELOX 01/30 mm, přitloukaná nebo lepená soklová lišta (bez spojovacích prvků), typ Egger řada L.

**Dlažba:** zádveří, koupelna, WC, technická místnost, pokládka „na stříh“ (kolmo na stěny), dodávka v ceně do 300 Kč/m<sup>2</sup>, lepeno na lepící tmel a spárováno dle přání, soklový pásek z dlažby řezaný do v = 100 mm, standard v rozměru 333 x 333 mm. Maximální rozměr dlažby 630 mm za příplatek, nad tento rozměr již nelze dlažby realizovat.

**Obklad:** koupelna do výšky zárubně dveří, WC do výšky 1500 mm, pokládka „na stříh“, dodávka v ceně do 300 Kč/m<sup>2</sup>, standard v rozměru 200 x 400 mm nebo 250 x 400 mm. Maximální rozměr obkladu 630 mm za příplatek. Za příplatek dále i mozaiky, listely atd.

**Poznámka:**  
Výše uvedené jednotkové ceny sanitory, obkladů a dlažeb, plovoucích podlah – vždy ceny vč. DPH.

**Poznámka:**  
Ceny uvedené v platných cenících VEXTA platí pro všechny pozemky splňující tyto parametry:

a) předmětný pozemek se nachází ve větrné oblasti I, II, nebo III (otevřený terén), dle mapy ČHMÚ z roku 2006

b) předmětný pozemek se nachází ve sněhové oblasti I, II, nebo III, dle mapy ČHMÚ z roku 2006

c) jedná se o standardní pozemek z hlediska rovinnosti, manipulačního prostoru, přístupových komunikací atd.