

TECHNICKÁ SPECIFIKACE STAVBY

PATROVÉ DOMY | provedení STANDARD

Základová deska

Provedení standardní základové desky pro jednoduché založení a rovinatý terén (pozemek), dle typického řezu základů.

12,5 mm, bílá malba/obklad, vnitřní stěny s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2.

Samonosné, bez podstupnic. Přesný popis dle specifikace z katalogů schodišť.

Povrchová úprava: standard lak mat, odstín: přírodní, moření včetně odstínu mořidla/olejový nátěr včetně odstínu.

Konstrukce

OBVODOVÁ STĚNA V PŘÍZEMÍ

Silikonová omítka, zrnitost 1,5 mm, penetrační nátěr, armovací tkanina s tmelem, zateplení EPS 70F, lepicí hmota, Fermacell deska 12,5 mm, dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm s vloženou tepelnou izolací 120 mm, parotěsná fólie, instalační předstěna 40 mm, Fermacell 12,5 mm, vnitřní stěny s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2.

Celkové $U=0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$

Fasáda: EPS 70F, tl. zateplení – 100 mm

Sokl: soklový polystyren, tl. zateplení – 80 mm

PODLAHA 1.NP

Polystyren EPS 100S grafitový, betonová vrstva 50 mm, nášlapná vrstva – podlahová krytina.

Celkové $U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$

tl. izolantu – 120 mm (2 x 60mm)

STROP MEZI 1.NP A 2.NP, PODLAHA 2.NP

Nášlapná vrstva - podlahová krytina, Fermacell 25 mm (podlahové desky), kročejová izolace - dřevovláknitá deska (tl. 10-20 mm dle skladby), OSB deska tl. 22 mm, dřevěná konstrukce KVH 60/240 mm, tepelná izolace 100 mm, SDK tl. 12,5 mm, bílá malba, strop s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2.

NOSNÁ VNITŘNÍ PŘÍČKA

Dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm, tepelná a zvuková izolace tl. 100 mm, oboustranné opláštění Fermacell 12,5 mm, bílá malba/obklad, vnitřní stěny s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2.

NENOSNÁ VNITŘNÍ PŘÍČKA

Dřevěná konstrukce KVH 60/100 mm, tepelná a zvuková izolace tl. 100 mm, oboustranné opláštění Fermacell

STROP NAD 2. NP, STŘECHA ZATEPLENÁ A STŘEŠNÍ KRYTINA

Střeška:

Střešní krytina, střešní latě, kontra latě, doplňková hydroizolační vrstva, tesařská konstrukce smrk, s vloženou tepelnou izolací tl. 280 mm nad obytnou částí, v půdním prostoru střechy bez zateplení, bez sněhových háků, okapnička FeZn. Domy jsou ve štítech osazeny krajovou taškou.

Sklon střechy: viz katalogový list domu.

Střešní krytina:

typ – Bramac Max odstín – ebenově černá / cihlově červená / červenohnědá / tmavohnědá Barvený odstín podbití/viditelného krovu: odstín – dub.

Standardní systémové příslušenství: 1x taška anténní bez stožáru, 1x tvarovka odvětrání kanalizace.

Strop nad 2.NP:

Zateplený strop nad 2.NP: tepelná izolace tl. 280 mm, nosné prvky stropu dle projektu, parotěsná fólie, SDK tl. 12,5 mm, bílá malba, nepochozí strop nad 2.NP, bez osvětlení.

Celkové $U=0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$

Půdní schůdky - typ: FAKRO LWF 45 (s požární odolností), souběžně s krovem. Strop s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2.

KOMÍN

Komín - provedení zděné pro patrový dům včetně přísávání vzduchu. Řešení nadstřešní části zděného komínu: tvarovka s imitací cihel, barva: cihlová/šedá nebo omítaný v barvě omítky domu.

OKAPY, SVODY A OSTATNÍ KLEMPÍŘSKÉ DOPLŇKY

Okapy a svody + příslušenství, lakovaný pozink - standardní barva (hnědá 8017, červená 3011, černá 9005). Svody jsou ukončeny cca se spodní hranou marmolitu.

SCHODY A SCHODIŠŤOVÉ ZÁBRADLÍ

Schody: standard buková spárovka cink.

Okna, dveře

STŘEŠNÍ OKNA

Roto Designo R7, s trojsklem, bílá, plastová, výsuvně-kyvné, vč. vnějšího lemování v barvě Anthrazit Metallic.

$U_g=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

OKNA, BALKONOVÉ A VCHODOVÉ DVEŘE VEKRA

Plastová okna a balkonové dveře, bílá, VEKRA PROFIL PRIMA (pětikomorový), s izolačním trojsklem, s venkovní i vnitřní těsnicí fólií, celoovodové kování s funkcí otevírání a sklápění vč. mikroventilace, popř. fixní.

$U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

Plastové vchodové dveře, dovnitř otvíravé, třibodový uzavírací mechanismus, klika/koule s bezpečnostním štítkem, celoprosklená neprůhledná výplň (trojsklo s kůrou).

$U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$

Balkonové dveře ve 2.NP jsou osazeny interiérovým parapetem.

Odstín rámu (vnitřní/vnější): bílá/bílá, barva nosného profilu rámu i křídla: bílá.

Venkovní parapety: ohýbaný hliník, boční plastové krytky, bílá,

Vnitřní parapety: plast, bílá.

ZÁBRADLÍ BALKONOVÝCH OKEN

Svislá tyčovina, žárově zinkováno.

VNITŘNÍ DVEŘE

SEPOS plné, otvíravé, bez prosklení, obložkové zárubně. Přečtové lišty pod křídlem, stříbrný elox. U nevětraných místností je předmětem dodávky provětrávací mřížka ve dveřích.

Typ a povrchová úprava: CPL KLASIK - vošтина, odstín: bílá/dub/šedá/buk (ostrá hrana),

Kování: LUSY - rozetové kulaté BB nerez, dozický klíč.

Instalace

ELEKTROINSTALACE - KOMPLETNÍ MONTÁŽ

Vypínač a zásuvky: ABB Tango bílé, zásuvky jsou osazeny cca 300 mm a vypínače cca 1200 mm nad úroveň podlahy (zásuvka pro topný žebřík cca 150 mm nad úroveň podlahy).

Ventilátor: jen v koupelnách a WC bez oken.

Rozvody pro digestoř: cirkulační.

TV zásuvka: 1ks - obývací pokoj.

Vývod světla: ukončený objímkou se žárovkou.

Elektro rozvody: měď.

Elektrorozvaděč: ve specifikaci pro daný typ domu.

Hromosvod: slitina hliníku (Al Mg Si), dle projektové dokumentace.

Hasicí přístroj a detektor kouře budou osazeny v souladu s požární zprávou.

OHŘEV VODY

El. zásobníkový ohřívač: 160l.

TOPENÍ - KOMPLETNÍ MONTÁŽ

Topná tělesa: regulovatelné přímotopné panely (konvektory), nadřazený elektronický dotykový programovatelný termostat TFT pro obývací pokoj, umístěn cca 1500 mm nad úroveň podlahy.

Koupelna: elektrický topný žebřík v ceně 3.398 Kč - velikost a výkon dle projektu, samostatně regulovatelný.

TEPELNÉ ČERPADLO - KOMPLETNÍ MONTÁŽ

Venkovní jednotka: tepelné čerpadlo Midea vzduch/vzduch s funkcí chlazení.

Vnitřní jednotka: 1x vnitřní nástěnná jednotka v přízemí s možností Wi-Fi připojení, 1x vnitřní podstropní kazetová jednotka v patře s dálkovým ovládním.

SANITÁRNÍ INSTALACE - KOMPLETNÍ MONTÁŽ

Plastový rozvod studené a teplé vody (s pěnovou izolací) od vodoměru resp. od ohřívače až k místu odběru. Venkovní odběrné místo s nezámrazným ventilem (bez nutnosti vypouštění v zimním období). Rozvody kanalizace jsou provedeny z KG a HT potrubí. Rozvody vody i kanalizace končí na hraně základové desky.

Součástí dodávy není vodoměr, vodoměrná sestava ani další zařízení na úpravu tlaku a kvality vody.

Vybavení koupelny v přízemí:

1ks sprchový kout čtverec 900 x 900 mm - komplet vč. baterie a zástěny v ceně do 10.168 Kč,
1ks umyvadlo bílé vč. příslušenství a baterie v ceně do 2.592 Kč, případně 1ks závěsné WC Geberit s předstěnou (v. 1200 x š. 1000 x hl. 150 mm) vč. příslušenství v ceně do 8.108 Kč (pokud WC není samostatné).

Vybavení koupelny v podkrovní: 1ks vana obdelníková 1600 x 700 mm vč. příslušenství a baterie v ceně do 6.159 Kč, 1 ks umyvadlo bílé vč. příslušenství a baterie v ceně do 2.592 Kč, případně 1ks závěsné WC Geberit s předstěnou (v. 1200 x š. 1000 x hl. 150 mm) vč. příslušenství v ceně do 8.108 Kč (pokud WC není samostatné).

Vybavení WC v přízemí (pokud je samostatné): 1 ks závěsné WC Geberit s předstěnou (v. 1200 x š. 1000 x hl. 150 mm) vč. příslušenství v ceně do 8.108 Kč, 1 ks umývatko bílé vč. příslušenství a baterie v ceně do 2.315 Kč.

Vybavení WC v podkrovní (pokud je samostatné): 1 ks závěsné WC Geberit s předstěnou (v. 1200 x š. 1000 x hl. 150 mm) vč. příslušenství v ceně do 8.108 Kč, 1 ks umývatko bílé vč. příslušenství a baterie v ceně do 2.315 Kč.

VNITŘNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Plovoucí podlahy: Egger, laminátové 8/31 Classic, v ceně dodávky do 362 Kč/m², lepená přechodová lišta oblouková, v barvě stříbrný ELOX 01/30 mm, přítloukaná nebo lepená soklová lišta (bez spojovacích prvků), typ Egger řada L.

Dlažba: zádveří, koupelna, WC, technická místnost, pokládky „na stříh“ (kolmo na stěny), dodávka v ceně do 300 Kč/m², lepeno na lepící tmel a spárováno dle přání, soklový pásek z dlažby řezaný do v = 100 mm, standard v rozměru 333 x 333 mm. Maximální rozměr dlažby 630 mm za příplatek, nad tento rozměr již nelze dlažby realizovat.

Obklad: koupelna do výšky zárubně dveří, WC do výšky 1500 mm, pokládky „na stříh“, dodávka v ceně do 300 Kč/m², standard v rozměru 200 x 400 mm nebo 250 x 400 mm. Maximální rozměr obkladu 630 mm za příplatek. Za příplatek dále i mozaiky, listely atd.

Poznámka:
Výše uvedené jednotkové ceny sanity, obkladů a dlažeb, plovoucích podlah – vždy ceny vč. DPH.

Garáž

je-li součástí domu

NEZATEPLENÁ GARÁŽ

Obvodová stěna: silikonová omítka, zrnitost 1,5 mm, penetrační nátěr, armovací

tkanina s tmelem, zateplení EPS 70F 40mm, lepící hmota, Fermacell deska 12,5 mm, dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm bez izolace, parotěsná fólie, Fermacell 12,5 mm, vnitřní stěny s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2.

Stěna mezi domem a garáží: Fermacell deska 12,5 mm s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2, dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm s vloženou tepelnou izolací, Fermacell 12,5 mm, s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2.

Střeška šikmá: střešní krytina, střešní latě, kontra latě, doplňková hydroizolační vrstva, tesařská konstrukce smrk, bez sněhových háků, okapnička FeZn, krytina Bramac Max (vše shodné se střechou domu nebo dle typu domu).

nebo

Střeška plochá: střešní krytina fólie PVC, geotextilie, OSB desky, dřevěná konstrukce KVH.

Strop: bez zateplení, parotěsná fólie, SDK, s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2.

Garážová vrata: sekční, elektricky ovládaná s jedním dálkovým ovladačem, barva bílá, nezateplená. Rozměr průjezdného otvoru 2300 x 2045 mm.

Podlaha: dlažba, pokládky „na stříh“ (kolmo na stěny), typ Rako Taurus Granit šedá, slinutá dlažba, lepeno na lepící tmel a spárováno dle přání, soklový pásek z dlažby řezaný do v = 100 mm, rozměr dlažby 300 x 300 mm.

Elektroinstalace: 2x zásuvka, 1x světlo, 1x vypínač.

VNITŘNÍ DVEŘE MEZI DOMEM A GARÁŽÍ

SEPOS plné, protipožární, včetně obložkových zárubní.

Typ a povrchová úprava: CPL KLASIK - voštiny, odstín: bílá/dub/šedá (možnost provedení oblá nebo ostrá hrana)/ buk (provedení pouze ostrá hrana),

Kování: LUSY - rozetové kulaté BB nerez, dozický klíč.

Poznámka:
Ceny uvedené v platných cenících VEXTA platí pro všechny pozemky splňující tyto parametry:

a) předmětný pozemek se nachází ve větrné oblasti I, II, nebo III (otevřený terén), dle mapy ČHMÚ z roku 2006

b) předmětný pozemek se nachází ve sněhové oblasti I, II, nebo III, dle mapy ČHMÚ z roku 2006

c) jedná se o standardní pozemek z hlediska rovinnosti, manipulačního prostoru, přístupových komunikací atd.