

VEXTA a. s.

Potenciál dřevostaveb nekončí, objem výroby razantně roste



„Od roku 2013 narůstá absolutní počet dokončených domů nezděnou technologií.“

služeb – školy, školky, domy pro seniory, zázemí pro sportoviště apod. Pro veřejný sektor hrají montované domy prim v tom, že rychlost výstavby lépe odpovídá potřebám vyvolaným plněním podmínek dotačních titulů. Neexistuje žádný relevantní důvod, aby se montované budovy u nás stavěly méně než v okolních zemích. V Německu nebo v Rakousku je podíl minimálně dvojnásobný.

Hovoříte sice o příznivém vývoji, na druhou stranu v posledních letech prošlo stavebnictví velkou krizí. Jak se toto dotklo segmentu dřevostaveb?

Určitý propad jsme zaznamenali, ale rozhodně to nekopírovalo vývoj v celém stavebnictví a pokles nebyl tak dramatický. Od roku 2013 narůstá absolutní počet dokončených domů nezděnou technologií.

Jaký typ dřevostaveb je nejžádanější?

Nejdynamičtější vývoj je u pasivních domů, protože prostřednictvím jiných technologií lze obtížně dosáhnout vysokých standardů. Co se týká bytových projektů, existuje celá řada překážek. Aby se bytový dům mohl stavět jako dřevostavba, tak už při záměru nebo projekci musí investor chtít jít touto cestou. Co se dá navrhnout z monolitu, se třeba nedá jako dřevostavba realizovat. Je nutné, aby projektová dokumentace nebo dokumentace pro výběrové řízení už předpokládala takové řešení. V tomto ohledu vidím velké rezervy jak u projektantů, tak při zadávání veřejných zakázek, kdy už bývá zadána konkrétní technologie.

Jsou dřevostavby levnější v porovnání se srovnatelnou zděnou výstavbou?

V absolutním čísle bych neřekl, že jsou dramaticky levnější. Parametr, který není na první pohled tak vidět, představuje rychlost výstavby. Nejde ani tak o to, že začneme stavět a za měsíc je do-

Společnost VEXTA a.s. se v minulosti věnovala především revitalizaci panelových i nepanelových domů a prodeji a montáži oken. V posledních letech se ale do popředí zájmu dostaly dřevostavby, které firma nabízí pod značkou VEXTA DOMY. Před dvěma lety se firma dostala mezi desítku největších dodavatelů dřevostaveb v České republice. „Dnes pracujeme na dvě směny, protože bychom jinak nestíhali vyrábět,“ říká obchodní ředitel Martin Líska.

Věnujete se především výrobě montovaných domů. Jak byste charakterizoval tento byznys v České republice z pohledu současnosti i budoucnosti?

Považujeme to za perspektivní odvětví, což potvrzují i výsledky, které vydal statistický úřad začátkem tohoto roku. Z nich vyplývá, že vloni celých 15 procent všech dokončených rodinných domů byly dřevostavby. V předchozích letech se tento podíl pohyboval maximálně od 10 do 12 procent. Zájem dlouhodobě narůstá.

Proč?

Jedním z důvodů může být, že se překonávají předsudky k tomuto typu bydlení. Přibývá realizací a daří se provádět osvětu. Zákazníci mají možnost vidět ve svém okolí mnoho domů, jež se staví, nebo mohou přijít na návštěvu ke známým, kteří žijí v dřevostavbě. Firmy postavily také mnoho vzorových domů.

Jaký vidíte do budoucna růstový potenciál?

Potenciál růstu určitě nadále existuje v segmentu rodinných domků, bytových domů a větších developerských projektů. Ale také v segmentu veřejných



VEXTA

ZATEPLENÍ | OKNA | DŘEVOSTAVBY

Úplný název společnosti dle obchodního rejstříku:

VEXTA a. s.

Sídlo:

Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice – Pakoměřice, Česká republika

Založení společnosti:

2000

Počet zaměstnanců:

43

Obor podnikání:

stavebnictví

Roční obrát společnosti:

175 mil. Kč

Management

Statutární ředitel:

Tomáš Veselý

Obchodní ředitel:

Martin Líska

Vizitka

mek k dispozici, tedy „x-krát“ rychleji než s tradiční technologií, ale především o možnost financování. Člověk někde žije, platí si bydlení a v momentě, kdy začne stavět, si musí vzít hypotéku nebo úvěr. Je pak velká výhoda, když se můžete rychle nastěhovat. Stejně tak u investorů, kteří musí výstavbu financovat prostřednictvím banky, se zkracuje doba od začátku výstavby do termínu, kdy můžete dům začít komerčně nabízet formou prodeje nebo nájmu. Pak tu jsou tepelně izolační vlastnosti, kdy při této technologii dosáhnete jednoduššími opatřeními splnění aktuálních norem, a tak ušetříte na provozu.

Jaké jsou trendy v tomto oboru a kam se ubírá vývoj?

V tomto oboru jsme se všichni dívali s pozitivní perspektivou na budoucí roky, protože se začalo mluvit o tom, že se budou muset stavět domy s téměř nulovou spotřebou energií. Nejdříve u veřejných zakázek, pak u developerských projektů a od roku 2018 nebo 2020 rovněž u rodinných domů. Ale tento trend se začíná postupně rozměňovat. Hrají v tom velkou roli zájmy tradičních výrobců materiálů, protože jejich byznys by to velmi kazilo. S těmito výrobky nelze domy stavět bez dalších opatření, jakými je například dodatečné zateplení. Takže čas s domy s minimálními náklady na energie se odsouvá. Co se staví dnes, se bude moci stavět i za pár let. Z mého pohledu je škoda, že lobbying vítězí nad zdravým rozumem.

Jak se vám ekonomicky dařilo v loňském roce?

Roční obrát se přiblížil ke 200 milionům korun, přičemž postupně se tržby začínají přelévát ve prospěch dřevostaveb, zatímco dříve jsme se více zabývali zateplováním. Jen v segmentu rodinných

domků jsme dosáhli 100 milionů korun obrátově, když jsme uzavřeli 50 smluv.

Do čeho jste v poslední době investovali?

Letos na jaře jsme poměrně masivně investovali do nových technologií, které máme instalované ve výrobním závodě nedaleko Olomouce. Je to z toho důvodu, že objem výroby poměrně razantně narostl. Týdně musíme postavit jeden dům. Maximální množství činností si proto předvyrábíme ve výrobě a na stavbu pak posíláme komponenty ke složení. Posílili jsme o automatické i poloautomatické stroje a nadále do areálu investujeme další prostředky pro skladování i manipulaci.



Josef Kubr

Martin Líska

Inzerce

MONTASTAV

KOMPLEXNÍ LEŠENÁŘSKÉ SLUŽBY

www.montastav.cz

+420 603 559 674