

Dřevostavby mají v České republice pozitivní perspektivu



Začátkem roku 2013 se tuzemský stavební trh rozšířil o společnost VEXTA a.s. Historicky vzato nešlo o nováčka, ale pokračovatele činnosti firmy Vekra stavební. U jejích kořenů v roce 1992 stál Vladislav Veselý, člověk s rozhodovací schopností. Úvodní aktivity pro České dráhy brzy zrušil, aby zaměřil do stavebnictví. V cestě za úspěchem vsadil na tři produktové směry: zateplení, okna a dřevostavby a nový obchodní název. Redakce Světa Průmyslu s ním hovořila především o konsolidaci všech aktivit společnosti, rostoucím potenciálu dřevostaveb, ale i chystaných obchodních a výrobních plánech společnosti. „Z kraje se firma Vekra stavební zabývala montáží kolejových svršků a pracemi pro České dráhy. Spolupráce s tímto subjektem byla velmi komplikovaná, činnost jsme tak postupně omezovali, až úplně skončila,“ říká Vladislav Veselý.

V polovině 90. let minulého století firma nasměrovala své aktivity do odvětví pozemního stavitelství s orientací na výstavbu rodinných domů. Postupem času do portfolia služeb přibývá dodávka a montáž plastových, hliníkových a dřevěných oken a dveří značky Vekra. Produktový trojlístek úspěšně doplnila komplexní revitalizace obvodových pláštů a jejich zateplení. „V této činnosti, zejména v revitalizaci panelových domů, pokračuje akciová společnost Vexta. Její obchodní název vznikl z důvodů odlišení od firmy Vekra, které již nejsem majitelem.“

Firemní expanze na Moravu

Nové jméno souvisí i se zavedením další stavební činnosti. „Vexta je zároveň název pro dřevostavby, které vyrábíme, montujeme a na klíč stavíme pro naše zákazníky.“ Dané skutečnosti předcházela zisk značky Nicewood v roce 2012, ale i rozčlenění firmy na tři divize: zateplení, okna a dřevostavby. Sjednocením pod jednu značku dochází k zastřešení všech aktivit firmy. Jak vidí její současný obchodní potenciál Vladislav Veselý, majitel a prokurista v jedné osobě?

„Stavební činnost zahrnuje především zateplování a revitalizaci objektů. Této práce u nás ale pomalu ubývá, proto jsme portfolio rozšířili o realizaci dřevostaveb. Co se týká divize oken, vzhle-

dem k velké konkurenci na domácím trhu, ale též ekonomickými čísly vykazuje nejslabší výsledky. Do budoucna tak považují za neatraktivnější a nevyhodnější divizi dřevostaveb.“

Oborová multifunkčnost firmy tvoří výhodu i při plnění hospodářských výsledků. Odvětví je specifické v tom, že nastartuje, až když se daří ostatním průmyslovým sektorům. „Teprve pak začnou investovat a ožíví náš obor. Jelikož se segment firemních klientů odlišuje, diverzifikace nám určitě pomáhá. Podle vývoje trhu lze potíže překonat přesunem zaměstnanců či kapacit. Trojlístek činností tak nepochybně vnímáme jako pozitivní aspekt.“

Pozitivně prokurista hodnotí i výsledky společnosti Vexta v roce 2014. „Vloni jsme dopadli lépe než v roce 2013. Ten byl nejhorší, stavebnictví si z našeho pohledu sáhlo až na dno. Od poloviny roku docházelo k ožívování trhu, díky tomu máme mírný zisk. Obratem se blížíme částce 200 milionů korun. Rozdělení, odhaduji, je zhruba po třetinách pro jednotlivé divize. Také letos očekávám, že se situace mírně zlepší.“

V současnosti firma působí jen v tuzemsku. Se sídlem v Bořanovicích u Prahy podniká hlavně ve Středočeském kraji. Aktivity však nyní rozprostírá také na Moravě. „Otevíráme obchodní zastoupení v Olomouci, chceme být čínorodější i v této části země. Z hlediska marketingových plánů jde o nejvýznamnější letošní úkol.“

Na podzim 2013 firma souběžně zahájila obnovu výrobního areálu v Moravské Huzové u Olomouce. Jde o zhruba 30 let staré objekty, administrativní budova je ještě starší. „Proběhla výměna oken, respektive kompletní rekonstrukce topení, nyní řešíme zateplení. Pro letošek ještě plánujeme kompletní stavební rekonstrukce. Na přelomu let 2015/2016 pak chceme vybavit výrobní prostory potřebnými technologiemi a strojovým parkem. Náš cíl je produkce sta kusů rodinných domků za jeden kalendářní rok.“

Nejde jen o módní trend

Pokud jde o letošní zakázky, nejlépe si vedou právě objednávky na dřevostavby. V porovnání s předchozími roky se situace jeví mnohem optimističtější. „Předpokládám prodej zhruba 50 rodinných domků. Při tomto vývoji není nereálné, že segment dřevostaveb v budoucnosti přesáhne státní hranice.“

V tomto směru také záleží, jak se firma uchytí na Moravě. Odtud není daleko na Slovensko. Co se týká Moravské Huzové, když Vladislav Veselý



VEXTA

ZATEPLENÍ | OKNA | DŘEVOSTAVBY

Úplný název společnosti dle obchodního rejstříku:

VEXTA a.s.

Sídlo:

Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice-Pakoměřice, Česká republika

Založení společnosti:

2000

Počet zaměstnanců:

42

Obor podnikání:

stavebnictví

Roční obrat společnosti:

155 mil. Kč

Management

Generální ředitel / jednatel:

Tomáš Veselý

Obchodní ředitel:

Martin Líška

Výrobní ředitel:

Vladislav Veselý

Vizitka

skončil ve firmě Vekra, přemýšlel, co dál. „Spojil jsem se s kolegou, který začínal s výrobou dřevostaveb právě u Olomouce, a jeho aktivity víceméně převzal. S nimi i odbornost a potřebné zaměstnance, kteří zde již pracovali. Celý proces proběhl jednodušeji, včetně nábory nových pracovníků, jenž je v této lokalitě snazší.“

Získat nové pracovníky problém není, tvrdí prokurista firmy. Ten tkví v nalezení zaměstnanců schopných pracovat pečlivě, zodpovědně. „Požadavky našich klientů jsou vysoké, adekvátně tomu odpovídá i náročnost výroby rodinných domků. Zdaleka ne všichni pracovníci k tomu mají předpoklady, nemůžeme si však dovolit nedokonalost.“

S rozvojem výroby vyvstává otázka nasazení logisticko-odběratelských operací. V tomto směru firma neplánuje ani větší skladové zásoby, ani využití systému just in time. „Do budoucna máme představy co nejvíce akceptovat investorské požadavky, plně realizovat představy žadatele. Proto chceme maximálně vyrábět polotovary, z nichž se dům sestavuje a kde se ještě jeho estetika neprojevuje.“

Otázka estetického citění patří k důležitým aspektům při realizaci domů. Firma má na svém webu katalog nabízející standardní, nízkooenergetické i pasivní provedení zvoleného modelu. Aby splňovaly na ně kladené požadavky, tj. ušetřily dvě třetiny energie oproti klasickým domům, musí vykazovat výborné tepelně izolační vlastnosti. „Zateplení domu představuje nemalou finanční investici, avšak jeho kvalitní provedení znamená výraznou úsporu energií,“ vysvětluje Vladislav Veselý. „Máme postavený vzorový dům v Obříství u Neratovic, kde jsme vyzkoušeli montáž rekuperace a moderních prvků, které budou muset být součástí například pasivního domu a splňovat české normy, to znamená tepelně prostupy jednotlivými konstrukcemi. Na poptávku trhu jsme tudíž připraveni a hlavně – umíme to,“ dodává.

Aby objekt dosáhl úrovně pasivního domu, upozorňuje dále, čekají potenciálního majitele poměrně vysoké investice. „Bez dotací od státu se, bohužel, celý proces nebude vyplácet, taková je dnes situace.“

A jak se v očích prokuristy jeví činnost společnosti Vexta v nejbližších několika letech? Zvláště z pohledu nařízení Evropské unie o povinnosti stavět od roku 2020 nízkooenergetické domy. „Zejména v segmentu dřevostaveb vidím velkou budoucnost. Sleduji vývoj v sousedních zemích, ve Skandinávii, i celá Severní Amerika je plná dřevostaveb. Pro své určité výhody oproti klasickým stavbám, včetně kvalitnějšího životního prostředí, se postupně začínají prosazovat i v České republice. Směr pozitivní perspektivy tak máme jasně dány,“ uzavírá Vladislav Veselý.

Adam Hodman

„Náš cíl je produkce sta kusů rodinných domků za jeden kalendářní rok.“

Inzerce

MONTASTAV

**KOMPLEXNÍ
LEŠENÁŘSKÉ SLUŽBY**

www.montastav.cz

+420 603 559 674