

INVESTICE

Slovensko přilákalo více zahraničních investic

Slovensko loni přilákalo více zahraničních investic než v roce 2014. Příčinou nárůstu bylo hlavně rozhodnutí britské automobilky Jaguar Land Rover (JLR) postavit novou továrnu na jihu Slovenska. Vládní agentura SARIO, která pomáhá lákat investory do země, loni uzavřela 23 projektů v hodnotě 1,74 miliardy eur (47 miliard korun). V předchozím roce to bylo 25 projektů v objemu 170 milionů eur (4,6 miliardy Kč).

ROPA

Gazprom, Lukoil a spol. mírně snížily těžbu ropy

Těžba ropy v Rusku v dubnu mírně klesla na 10,84 milionu barelů z březnového téměř 30letého maxima 10,91 milionu barelů. Těžbu snížili hlavně velcí těžaři jako Lukoil, Gazprom Něfť a Gazprom, uvedlo ruské ministerstvo pro energetiku. Podle agentury Reuters těžba v dubnu klesla hlavně kvůli sezonní údržbě ropných polí a rafinerií. V tunách těžba činila 44,368 milionu. V březnu dosáhla 46,149 milionu tun.

ENERGETIKA

Firmy Halliburton a Baker Hughes odstupují od fúze

Dvojice amerických poskytovatelů služeb pro ropné a plynárenské podniky Halliburton a Baker Hughes upustila od plánované fúze. Důvodem je antimonopolní žaloba od amerického ministerstva spravedlnosti. Hodnota dohody, která měla spojit druhého a třetího největšího poskytovatele služeb pro ropné a plynárenské firmy na světě, činila 28 miliard dolarů (asi 670 miliard korun).

DLUHOPISY

Portoriko nesplatí dluh a míří k bankrotu

Portoriko nebude schopné splatit dluhopisy téměř za 370 milionů USD (8,7 miliardy Kč), jelikož víkendová jednání, která měla přijít s řešením dluhové krize a zabránit bankrotu země, skončila neúspěchem. Portorický guvernér Alejandro García Padilla oznámil, že vydal nařízení o pozastavení platby dluhu. Promeškání splatnosti vyvolá žaloby věřitelů a mohlo by být předešlou k větší splátce dluhu, jež se má uskutečnit 1. července.

Každý sedmý rodinný dům je ze dřeva. Zájem ještě poroste

Ondřej Macka, Adam Váchal
autori@economia.cz

Bydlení v dřevěných rodinných domech je v Česku čím dál oblíbenější. Vloni jich tu stavební firmy postavily rekordních 1791, což je téměř o 40 procent víc než v předchozím roce. Stavaři navíc stále častěji pracují i pro zákazníky v zahraničí.

„Dřevostavby jsou na vzestupu. Mají výhodu nižší pořizovací ceny a snadněji splňují podmínky nízkoeenergetického bydlení. To jsou věci, na které klienti slyší. Nízkoeenergetické bydlení navíc podporují dotační programy, což zájem ještě zvyšuje,“ vysvětluje ředitel společnosti Vexta Tomáš Veselý. Jeho společnost vloni postavila celkem padesát rodinných domů ze dřeva.

Nejvytíženější domácí firma na trhu dřevostavb RD Rýmařov odhaduje, že v letošním roce postaví na českém trhu zhruba 470 domů. Ještě před deseti lety tolik domu nedokázaly postavit ani všechny české firmy dohromady.

„Trh má jednoduše apetit, napomáhají tomu nízké úrokové sazby hypoték,“ jmenuje obchodní ředitel RD Rýmařov Jiří Pohloudek důvody, proč letos plánuje postavit téměř o 200 domů víc než v loňském roce. Zhruba 50 budov pak postaví v zahraničí.

Podle Asociace montovaných domů vloni dřevostavby tvořily více než 13 procent z celkového počtu dokončených rodinných domů. Česko se tak začíná dostávat na úroveň sousedního Německa, kde dřevostavby tvoří přibližně 15 procent z celkového objemu. V Rakousku, odkud čeští urbanisté a architekti čerpají největší inspiraci, je třetina všech nových staveb dřevěných. Nejraději ze všech Evropanů mají dřevěné stavby

ve Švédsku, kde tvoří 90 procent všech rodinných domů.

Stavební firmy odhadují, že letos v Česku postaví přes 2000 nových dřevostavb. „Největší poptávku sledujeme v Praze a Středočeském kraji, následně v kraji Plzeňském,“ říká Tomáš Veselý z Vexty. Podle něj je to dáno ekonomickou situací. „V těchto regionech mají klienti nejvíc peněz,“ vysvětluje.

Typickými zájemci jsou lidé v rozmezí mezi 30 a 40 lety. Podle stavařů se také výrazně mění vkus zákazníků. Prý jsou 90. léta a podnikatelské baroko, kdy k fialovému saku českého podnikatele patřil dům s valbovou střechou a balkon s balustrádou. „Současný zákazník upřednostňuje jednoduchost a účelnost, orientuje se v energetických vlastnostech domu a preferuje úsporné systémy, které mu umožní nízké provozní náklady domu,“ říká obchodní ředitel RD Rýmařov. Vůbec největší zájem je o projekty do tří milionů korun.

Podle Lenky Trandové z Asociace montovaných domů však cena dřevostavby nemusí být nutně nižší než u zděných domů. Záleží podle ní na kvalitě použitých materiálů. Ty jsou stále kvalitnější. Podle stavařů díky tomu vymizely problémy s vlhkostí a komplikovaným tlumením hluku, se kterým byl u starších dřevostavb problém. Podle Trandové by měly domy ze dřeva svým majitelům sloužit minimálně 50 let.

Největší zájem je o domy, které firmy budují takzvanou technologií „Two by Four“. Jedná se o rychlou výstavbu bez nutnosti použití těžké techniky, která tak není nákladná ani v hůře dostupných oblastech a umožňuje snadnou změnu uspořádání místnosti v domě. Oblíbené jsou také roubenky a sruby, které tvoří zhruba 12 procent z celkového počtu dřevostavb.

JAK SE STAVÍ DOMY

Rodinných domů ubývá

Vloni stavební firmy na území Česka postavily celkem 13 412 nových domů. To je zhruba o 100 méně než za rok 2014. Pokles výstavby rodinných domů však trvá již delší dobu. V roce 2008, kdy byla výstavba na vrcholu, postavili stavaři v Česku dohromady 19 211 rodinných domů. Za následným poklesem stojí ekonomická krize, ta se v případě stavebnictví zpravidla dostává až s několikaletým zpožděním. Firmy na projektech pracují několik let.

Dřevostavby

Dřevostavby se začínají díky mladé generaci zařazovat do mainstreamu. Vloni jich v Česku podle Českého statistického úřadu a Asociace montovaných domů vyrostlo celkem 1791. To je celkem o 510 domů více než v roce 2014. Ještě před deseti lety přitom lidé o dřevostavby příliš nestáli. Během roku 2005 se jich například postavilo jen 384. Nyní je téměř každý sedmý nový dům ze dřeva.

Dřevostavba v čínském stylu

Dřevostavbou roku 2015 byl zvolen moderní dům v Králově Dvoře. Postaven je ve stylu feng šuej, který klade důraz na přírodu.

Foto: Lucern – moderní dřevostavby



Inzerce

Innovative Legal Services Forum 2016

11. 5. 2016

Konferenční centrum hotelu Ambassador, Praha

MARKETING
NICOLE BÄCK-KNAPP
MEDIA
GEORGIA BROOKS
CHRISTOPH VAAGT
GROWTH
LEADERSHIP
DYNAMICS
JAAP BOSMAN
CLIENT SERVICES
PROGRESS
DEVELOPMENT

Více informací a registrace na
events.economia.cz



Inovativní právníci 2016 již 2. června v Ekonomu.

OBOURNÍ PARTNERI

BRÍZA & TRUBAČ

Deloitte

大成 DENTONS

HAVEL HOLÁSEK PARTNERS

KPMG

Rödl & Partner

SQUIRE PATTON BOGGS

B&S

PARTNERI

24SAFE

Praetor

Vergola

Wolters Kluwer

POD ZÁŠTÍTOU

Slovenská

Slovenská

Slovenská

Slovenská

Slovenská

Slovenská

MEDIÁLNÍ PARTNERI

Právní rádce

ekonom

Moderní řízení

HOSPODÁŘSKÉ NOVINY

MAM

CEE LEGAL MATTERS

JUV

ORGANIZÁTOR

economia events

HN049734